



АДМИНИСТРАЦИЯ БУГУРУСЛАНСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОРД № 344-п от 12.05.2025

Об утверждении правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Бугурусланский район, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Бугурусланский район Оренбургской области

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 года № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», в целях установления порядка списания объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Бугурусланский район, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Бугурусланский район Оренбургской области:

1. Утвердить Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Бугурусланский район, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Бугурусланский район Оренбургской области, согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Бугурусланского района.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Бугурусланского района по оперативным вопросам, строительству, ЖКХ транспорту и связи А.А. Иванова.

4. Постановление вступает в силу после его подписания.

Глава муниципального образования

А.И. Полькин



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: be1a74877d49d4b7fcd54bd2ec2a3a74
Владелец: Полькин Анатолий Иванович
Действителен с 19.04.2024 до 13.07.2025

Правила
принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или
затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального
строительства муниципальной собственности муниципального образования
Бугурусланский район, финансовое обеспечение которых осуществлялось за
счет средств бюджета муниципального образования Бугурусланский район
Оренбургской области

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Бугурусланский район (далее – муниципальной собственности), финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Бугурусланский район Оренбургской области (далее - решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права муниципальной собственности на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Бугурусланский район Оренбургской области, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) отказ органа местного самоуправления сельского поселения, в границах которых расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более пяти лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации

или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьёй 14 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

5. Решение о списании принимается в форме постановления администрации муниципального образования Бугурусланский район Оренбургской области.

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа местного самоуправления;

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер муниципального имущества;

в) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств муниципального бюджета (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа местного самоуправления;

б) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

в) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств бюджета муниципального района, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

г) период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается и направляется на согласование в отдел архитектуры и градостроительства, финансовый отдел, комитет по управлению имуществом (далее — отделы администрации района). Срок согласования проекта решения о списании не должен превышать 14 календарных дней. В случае отсутствия ответов от отделов администрации района в указанный срок проект решения о списании считается согласованным.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта незавершенного строительства;
- б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);
- в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства (при наличии);
- г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;
- д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;
- е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства (при наличии);
- ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;
- з) выписка из реестра муниципального имущества об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;
- б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме N ТОРГ-12, иные документы);
- в) размер произведенных затрат;
- г) год начала осуществления произведенных затрат;
- д) обоснованные предложения о невозможности осуществления дальнейших затрат и (или) завершения объекта капитального строительства.

11. Согласующие отделы принимают решение об отказе в согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящих Правил;
- б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 9 или 10 настоящих Правил;
- в) наличие предложений согласующих отделов о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

12. При принятии решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом "б" пункта 11 настоящих Правил, структурное подразделение устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

13. После согласования проекта решения о списании структурное подразделение направляет в администрацию Бугурусланского района

соответствующий проект постановления.

14. При принятии одним из согласующих отделов решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом "в" пункта 11 настоящих Правил, структурным подразделением и таким согласующим отделом в течение 30 календарных дней со дня получения структурным подразделением указанного решения подготавливается и структурным подразделением направляется на утверждение в администрацию Бугурусланского района план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

15. В случае невозможности реализации указанного в пункте 14 настоящих Правил плана мероприятий, утвержденного администрацией Бугурусланского района, структурным подразделением направляется в администрацию Бугурусланского района предложение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с приложением проекта соответствующего постановления администрации района и пояснением возникших обстоятельств.